



**ПАНЧЕВО**

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»**  
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,  
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477  
**e-mail adresa: [office@vodovodpa.rs](mailto:office@vodovodpa.rs)**  
текући рачун: 160-10370-06



ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-9277/1

Панчево, 14. 10. 2022. год.

<b>Инвеститор: „A&amp;R IMMOBAU AG“ д.о.о., Ул. Топлички устанак бр. 8, Врање</b>
<b>Пројектни биро: „КОНЕСКИ“ Ниш, ТЦ „Душанов Базар“ локал 207 купола</b>
<b>Место градње: Панчево, Ул. Ослобођења бр. 2, кат. парцела 4355/3 к.о. Панчево</b>

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за: реконструкцију постојећег пословног објекта А спратности (По+П), изградњу стамбено-пословног објекта Б спратности (По+П+5), изградњу стамбеног објекта Ц спратности (По+П+5) и реконструкцију постојећег објекта Д спратности П, на кат. парцели топ. бр. 4355/3, део 4355/7, 4355/8, 4355/9 и 4355/10 КО Панчево у Панчеву, Ул. Ослобођења бр.2.

На основу вашег захтева (наш број Д-9277) од 14.10.2022. год. достављеног mail-ом дана 12.10.2022. године а који се односи на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за: реконструкцију постојећег пословног објекта А спратности (По+П), изградњу стамбено-пословног објекта Б спратности (По+П+5), изградњу стамбеног објекта Ц спратности (По+П+5) и реконструкцију постојећег објекта Д спратности П, на кат. парцелама топ. бр. 4355/3, део 4355/7, 4355/8, 4355/9 и 4355/10 КО Панчево у Панчеву, Ул. Ослобођења бр.2, извештавамо вас следеће:

С обзиром да су се пројектантски захтеви изменили од првобитних, сви претходни, урбанистички и технички услови издати од стране нашег предузећа а који се тичу изградње односно прикључања планираних и постојећих објеката на наведеним парцелама на градску инфраструктуру се стављају ван снаге.

- На посматраној локацији у Улици Ослобођења постоји градски водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80, фекална канализација од азбестцементних цеви пречника Ø250 и колектор атмосферске канализације од ПВЦ цеви пречника 800. У Улици војводе Радомира Путника постоји градски водовод од азбестцементних цеви пречника Ø200 и атмосферска канализација од азбестцементних цеви пречника Ø600. (ситуација дата у прилогу).
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио ситуацију (pdf и dwg) са положајем будућих објеката, положај хидрантског развода и распоред хидраната, положаје шахтова водовода, фекалне и атмосферске канализације унутар парцеле/блока (положај прикључних шахтова није дефинисан), технички извештај са хидрауличким прорачуном сваког објекта засебно ( није обухваћена укупна/сумарна потрошња свих објеката).
- За пројектовање за изградњу градских инсталација на које ће се планирани објекти прикључити односно за изградњу саобраћајних површина (са изградњом водовода, фекалне, атмосферске канализације и осветљења) на кат.парцелама бр. 4355/4, 18225, 8028/1, 8055/1, 8051 и 4510 к.о. Панчево издати су технички услови од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево број Д-9257/1 од 14. 10. 2021. године, а на захтев број ROP-PAN-33651-LOC-1/2021 од 7.10.2021. године. Пројектну документацију је израдило предузеће ХИДРОСПЕКТАР Краљево, бр. пројекта 021DR/3/2021 (Краљево, септембар 2021. године), одговорно лице пројектанта Милош Миљковић. Како су овим пројектом утврђени сви релевантни подаци и технички услови изградње неопходни за израду остале неопходне документације (ПГД, ПЗИ, ПИО) и изградњу ових инсталација, овим техничким условима их нећемо посебно анализирати.